



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr postępowania: 26.1.14.2026 / FERS

Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr/2026

zawarta w dniu2026 r.

pomiędzy

Miejską Biblioteką Publiczną w Gdyni z siedzibą w Gdyni przy ul. Świętojańskiej 141-143, 81-401 Gdynia, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Gdyni pod numerem 1, NIP 586-13-95-847 REGON 000282168, reprezentowaną przez:

..... –,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w
..... przy ul., NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320 z późn.zm.) przepisy prawa zamówień publicznych nie mają zastosowania.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie i wykonanie dostępnej toalety w Wypożyczalni Centralnej zgodnej z zasadami projektowania uniwersalnego - w pełni dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i sensorycznymi”.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy oraz złożoną ofertą przez Wykonawcę stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy.
3. W toku wykonywania umowy Wykonawcę będą reprezentowali:
 - a) w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym:tel., e-mail:
 - b) Kierownik budowy:tel., e-mail:
 - c) Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:tel., e-mail:
4. Zamawiającego będą reprezentowali:
 - a) nadzór nad robotami: tel. e-mail:
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: tel.e-mail:



§ 2

Zakres prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi aktami prawnymi:
 - Ustawą Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (w szczególności pkt. 4.1.2) opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji),
 - b) przestrzeganie wymagań dotyczących prac, kontroli jakości materiałów i prac,
 - c) zabezpieczenie terenu prac,
 - d) prowadzenie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa p.poż. i BHP,
 - e) utrzymania na terenie prowadzonych prac remontowych porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu prac pozostawienie terenu nadającego się do użytkowania,
 - f) utylizacja wszystkich odpadów powstałych po wykonaniu prac,
 - g) uporządkowania terenu prac najpóźniej do dnia odbioru końcowego prac,
 - h) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - i) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanego przedmiotu zamówienia bądź jego części – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - k) poniesienie kosztów napraw lub przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją umowy,
 - l) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia prawa i szkody, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi pracami remontowymi,



- m) oddanie wykonanego przedmiotu umowy w określonym terminie,
 - n) Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres realizacji zamówienia aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 90 000,00 złotych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do okazania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Od chwili przekazania terenu prac do dnia zakończenia czynności odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane prace, miejsce prac, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi pracami.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień **2026 r.**, a termin zakończenia robót do dnia **2026 r.**
2. Terminy realizacji mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Stron.

§ 6

Odbiór prac

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac co najmniej z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego.
2. Z odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy strony sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Ewentualne usterki wskazane w protokole odbioru Wykonawca zobowiązuje się usunąć najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu.

§ 7

Materiały

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
2. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów i zastosowanie właściwego bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Zamawiającego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: 00/100).
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana po odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.



3. Zapłata za dostawę nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres e-mail: faktury@bibliotekagdynia.pl lub ustrukturyzowane w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesiący gwarancji** jakości wykonanych prac oraz rękojmi za wady, od dnia bezusterkowego odbioru końcowego prac stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji ukończonego obiektu rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze obiektu.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie będzie respektować zaleceń Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
 - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
4. W sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego



sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodniony, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza remontu najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod nadzór terenu prac.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT;
 - b) przedmiotu zamówienia w niezbędnym zakresie pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zamawiającego, o ile będzie to konieczne z uwagi na okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu;
 - c) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - d) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - e) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku siły wyższej lub z uwagi na okoliczności, na które Wykonawca i/lub Zamawiający nie miał wpływu.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

Siła wyższa

1. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem Siły Wyższej.
2. W rozumieniu niniejszej umowy, „Siła Wyższa” oznacza okoliczności pozostające poza kontrolą Strony i uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie przez tę Stronę jej zobowiązań, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy ani im zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. Za „Siłę Wyższą” nie uznaje się niedotrzymania zobowiązań przez kontrahenta Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. W przypadku zaistnienia okoliczności „Siły Wyższej”, Strona, która powołuje się na te okoliczności, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
5. W razie zaistnienia „Siły Wyższej” wpływającej na termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5, Strony zobowiązują się w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia ustalić nowy termin wykonania umowy lub ewentualnie podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Klauzula obowiązku informacyjnego
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do Umowy Nr

Klauzula obowiązku informacyjnego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) - przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem danych osobowych jest **Miejska Biblioteka Publiczna w Gdyni**, 81-401 Gdynia, przy ul. Świętojańska 141-143.
2. Biblioteka Gdynia wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, e-mail – iod@bibliotekagdynia.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań o udzielenie Zamówienia oraz zawarcia umowy na podstawie na podstawie przepisów ogólnych, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania Zamówień spoczywający na Bibliotece Gdynia, jako jednostki sektora finansów publicznych.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii;
 - sprostowania (poprawiana) danych;
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO);
 - ograniczenia przetwarzania danych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Dotyczące Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione pracownikom Biblioteki Gdynia, podwykonawcom związanym z Biblioteką Gdynia umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Biblioteki Gdynia.
8. Podanie Pani/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do współpracy z Biblioteką Gdynia.
9. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, wywołując wobec tej osoby skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływa.

Gdynia, dnia

.....

Wykonawca