



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Nr postępowania: 26.1.14.2026 / FERS

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przedmiotem którego jest
„Zaprojektowanie i wykonanie dostępnej toalety w Wypożyczalni Centralnej zgodnej z zasadami projektowania uniwersalnego - w pełni dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i sensorycznymi”

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu toalety w pełni dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i sensorycznymi w lokalizacji przy ul. Abrahama 60 w Gdyni, zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi:

- Ustawą Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (w szczególności pkt. 4.1.2) opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji)

1. Zakres działań:

A. Wykonanie projektu technicznego toalety w pełni dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i sensorycznymi. Projekt techniczny musi zawierać oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Projekt musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

B. Zapewnienie kierownika robót posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

C. Wykonanie niezbędnych robót, w tym:

a) Ogólnobudowlane m.in.:

- rozbiórka i demontaż obecnych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo kartonowych,
- szpachlowanie i tynkowanie ścian i sufitu,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej,
- ułożenie płytek na ścianach i podłodze,
- dostawa i montaż drzwi,
- dostawa i montaż uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami,



- wykonanie wentylacji – podłączenia pomieszczenia do istniejącej w budynku wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie systemu przyzywowego,

b) Sanitarne m.in.:

- przeróbki instalacji sanitarnych w poziomie piwnicy,
- wykonanie podejść wodociągowo-kanalizacyjnych,
- montaż białej armatury i WC,

c) wykończeniowe m.in.:

- dostawa i montaż lustra odpowiedniego dla osób z niepełnosprawnościami,
- dostawa i montaż pojemników ze stali nierdzewnej na mydło i papier i toaletowy,
- dostawa i montaż suszarki do rąk ze stali nierdzewnej,
- dostawa i montaż wyposażenia toalety w niezbędne uchwyty ze stali nierdzewnej i elementy zgodne z przepisami dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykończenie przeszkleń folią okienną (mleczną/szronioną lub statyczną) do uzgodnienia z Zamawiającą po podpisaniu umowy.

- d) po zakończeniu prac w poziomie piwnicy należy doprowadzić naruszone podczas realizacji przedmiotu zamówienia ściany, sufity oraz podłogi do stanu estetycznego i użytkowego poprzez wykonanie niezbędnych prac, w szczególności takich jak: uzupełnienie i wykonanie tynków, uzupełnienie/wymiana uszkodzonych płytek ściennych, przygotowanie powierzchni pod malowanie, malowanie oraz inne prace wykończeniowe przywracające właściwy standard wizualny i techniczny pomieszczeń.

- D. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania materiałów zgodnych z normami oraz o odpowiednich certyfikatach potwierdzających ich jakość i bezpieczeństwo.**
- E. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania materiałów wyłącznie w I gatunku.**
- F. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad BHP oraz zapewnienia bezpiecznych warunków pracy a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych.**
- G. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za spowodowanie na terenie Zamawiającego wypadku będącego konsekwencją nie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.**
- H. Prace zabezpieczające (m.in. szczelne zakrycie i zabezpieczenie księgozbioru przed kurzem), porządkowe oraz wywóz i utylizacja odpadów.**
- I. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt.**
- J. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej prowadzonej w trakcie prowadzenia prac i po jej zakończeniu.**
- K. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oświadczenia Kierownika robót o wykonaniu prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.**
- L. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac (w miejscu przeznaczonym na**



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wykonanie toalety jest obecnie hol bez żadnych podłączeń). Wykonawca uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są prace w zakresie budowlanym. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem 58/688 85 61 z Panią Emilia Szimelpfenig lub Dorotą Romanów.

2. Prace budowlane związane z wykonaniem łazienki powinny być prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w działaniach zmian polegających na zmniejszeniu lub zwiększeniu i zmiany zakresu na korzyść Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Termin realizacji – kryterium oceny ofert

Prace budowlane związane z wykonaniem łazienki należy przeprowadzić w okresie od czerwca do sierpnia 2026 roku.

6. Płatność:

Płatność - Wykonawca wystawi jedną fakturę po realizacji całego zamówienia.

Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie dokonana według ustalonej ceny, na podstawie poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy podany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na adres e-mail: faktury@bibliotekagdynia.pl lub ustrukturyzowane w formie elektronicznej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami.